

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการเคหะชุมชน ราชบุรี 1 ระยะที่ 3
การเคหะแห่งชาติ
ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ วว.0804/8425 ลงวันที่ 5 กันยายน 2544 โครงการเคหะชุมชนราชบุรี 1 ระยะที่ 3 (ระยะดำเนินการ) (เอกสารแนบ 1) มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	ลักษณะโครงการเป็นบ้านพักแบบบ้าน แถว 2 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึง หลังคาประมาณ 8.3 เมตร และมีระดับ ดินสูงจากระดับดินเดิมประมาณ +10.4 เมตร ซึ่งเป็นระดับใกล้เคียงกับทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 4 และโครงการหะ ซุมชนราชนบุรี 1 ระยะที่ 1 และ 2 ดังนั้น ในการดำเนินการของโครงการจึงไม่ทำ ให้ขัดแย้งกับสภาพภูมิประเทศเดิม รวมทั้งได้รับการตกแต่งให้เหมาะสม สอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพภูมิ ประเทศเดิม จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสภาพภูมิประเทศเดิมโดยรวม	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	-	ยานพาหนะของผู้พักอาศัยวิ่งผ่านเข้า- ออกโครงการ ไม่ทำให้เกิดผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบ มากนัก เนื่องจากถนนทางเข้าพื้นที่ โครงการ และภายในบริเวณพื้นที่ โครงการมีพื้นที่ผิวนอนเป็นคอนกรีต จึงมี ปริมาณฝุ่นเกิดขึ้นน้อย รวมทั้งคาดว่าจะ	-	-

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		ไม่ทำให้เกิดผลกระทบอันเกิดจากตัว บ้านของโครงการที่อาจไปบดบังทิศทาง ลมในบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากทิศทาง ลมมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา และ ลักษณะตัวบ้านของโครงการเป็นแบบ บ้านแถว 2 ชั้น มีความสูงจากระดับ พื้นดินถึงหลังคาประมาณ 8.3 เมตร เท่านั้น		
1.3 คุณภาพเสียง	-	เนื่องจากโครงการเป็นโครงการประเภทที่ อยู่อาศัย ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อ เสียงดังรบกวน	-	-
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ 2. ทำการสูบน้ำทิ้งจากบ่อพักตะกอนอย่าง น้อย 3 เดือน/ครั้ง 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ และควรดักไขมันออก จากบ่อดักไขมันเป็นประจำอย่างน้อย วันเว้นวัน โดยดักใส่ถุงแล้วนำไปทิ้งใน	- โครงการให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ - โครงการดำเนินการสูบน้ำทิ้งจากบ่อพัก ตะกอนอย่างสม่ำเสมอ - โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่าง ต่อเนื่อง	-	-

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ภาชนะรองรับผลผลิต เพื่อให้รถเก็บขน มูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบล เจริญหักมาดำเนินการเก็บขนนำไป กำจัดต่อไป			
	4. นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมา ใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดต้นไม้หรือ สนามหญ้าในบริเวณพื้นที่โครงการ	โครงการรณรงค์ ให้นำน้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ให้ มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการระบายน้ำ ออกนอกพื้นที่โครงการ	-	
	5. ต้องดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือ, เครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การ ได้ดียิ่งเสมอ กรณีเกิดการชำรุดหรือ เสียหาย ควรดำเนินการซ่อมบำรุงให้ใช้ งานได้ในเวลาอันรวดเร็ว	โครงการดำเนินการดูแลบำรุงรักษา อุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ในการบำบัด น้ำเสียให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ	-	
	1. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้น หรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผล กระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่อยู่ ใกล้เคียง	โครงการดำเนินการติดตั้งถังรับมูล ฝอยให้เพียงพอ ป้องกันไม่ให้เกิดการเท กองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ น้ำใต้ดินที่อยู่ใกล้เคียง		 เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบน บก	-	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตที่อยู่อาศัย สถานที่ราชการ ซึ่งจัดเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบกเล็กน้อย	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการจนมี คุณภาพเป็นไป ตามข้อกำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร ฉบับที่ 5 พ.ศ. 2539 จะระบายลงสู่คูระบายน้ำ สาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ซึ่งจัดเป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 โดยแหล่งน้ำดังกล่าวเหมาะสมที่จะ นำมาใช้ประโยชน์ เพื่อการคมนาคม เท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าจะการระบายน้ำทั้ง จากโครงการมีก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพที่มีอยู่ในคูระบายน้ำ ดังกล่าว	-	-

แบบ ตต. 3				ภาพประกอบมาตรการ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	-	ปริมาณการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ของโครงการฯ ระยะที่ 3 ประมาณ 127 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับน้ำจากการประปาเทศบาลเมืองราชบุรีที่มีศักยภาพในการผลิตน้ำประปาได้ถึง 25,199 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่มีปริมาณน้ำจำหน่ายรวมน้ำสูญเสีย 24,410 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาฯ สามารถให้บริการนำประปาได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของประชาชน และยังมีปริมาณน้ำที่เหลือจากการส่งจ่ายอีกมาก ตลอดจนการประปาฯ มีแผนการที่จะเพิ่มกำลังการผลิตน้ำประปาอีก 33,768 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในเดือนสิงหาคม 2543 ดังนั้นการประปาเทศบาลเมืองราชบุรีมีศักยภาพที่จะจ่ายน้ำประปา ให้กับโครงการได้เพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในบริเวณใกล้เคียง	-	-

แบบ ตต. 3

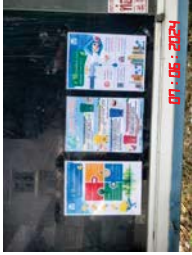
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 ไฟฟ้า	-	ไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการมีปริมาณไม่เกิน วันละ 0.72 MVA ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 2.88 ของปริมาณไฟฟ้าสำรองส่วนที่การ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สามารถจ่ายได้ จึง ไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้า ของชุมชนใกล้เคียง	-	-
3.3 การระบายน้ำ	1. ควรทำการขุดลอกตะกอนดินในท่อ ระบายน้ำและบ่อตรวจการระบายน้ำ เพื่อให้การระบายน้ำพื้นที่โครงการ เป็นไปได้อย่างสะดวกรวดเร็ว อย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง 2. พิจารณานำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว กลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น ใช้ รดน้ำต้นไม้หรือสวนสาธารณะ ภายใน โครงการ เพื่อลดปริมาณการระบายน้ำ ออกนอกพื้นที่โครงการ 3. ควรติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาทำ การขุดลอกคูระบายน้ำริมทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 4 ซึ่งเป็นแหล่งรองรับ น้ำทิ้งจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจะดำเนินการขุดลอกตะกอน ดินในท่อระบายน้ำและบ่อตรวจการ ระบายน้ำ เพื่อให้การระบายน้ำพื้นที่ โครงการเป็นไปได้อย่างสะดวกรวดเร็ว อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - โครงการรณรงค์ ให้นำน้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ให้ มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการระบายน้ำ ออกนอกพื้นที่โครงการ - โครงการประสานงานกับองค์การบริหาร ส่วนตำบลเจดีย์หักดำเนินการขุดลอก คูระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงเลขที่ 4 ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	-

แบบ ตต. 3				
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. ตรวจสอบระดับตะกอนในเส้นทางและ บ่อน้ำทุกสัปดาห์ ถ้ามีมากจะเป็น ปัญหาให้การขุดลอกหรือสูบลอก ใน กรณีที่ไม่เป็นปัญหามากควรสูบลอก อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่ามี ปัญหาท่ออุดตัน และปัญหาน้ำท่วมอัน เนื่องมาจากการระบายน้ำภายใน โครงการ ควรได้มีการประชุมปรึกษา ร่วมกันระหว่างผู้พักอาศัยและ คณะกรรมการหมู่บ้าน เพื่อกำหนด ข้อตกลงบางประการร่วมกันเพื่อแก้ไข ปัญหาเกี่ยวกับการระบายน้ำและการ บำรุงรักษาท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ ดีอยู่เสมอ	โครงการจะดำเนินการตรวจสอบระดับ ตะกอนในเส้นทาง และบ่อน้ำอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตัน และ ปัญหาน้ำท่วม	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไม่ แตกชำรุดเสียหาย และมีฝาปิดมิดชิด ตั้ง ไว้ให้ครอบคลุมพื้นที่โครงการ โดยควร จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาดจุ 200 ลิตร จำนวน 71 ใบ ซึ่งจะ สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ ประมาณ 2 วัน เพื่อรอรถเก็บขนให้วัน เว้นวัน	โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มี สภาพดีไม่แตกชำรุดเสียหาย ตั้งไว้ให้ ครอบคลุมพื้นที่โครงการสามารถรองรับ มูลฝอยจากโครงการได้ประมาณ 2 วัน เพื่อรอรถเก็บขนให้วันเว้นวัน	-	 ถังรองรับมูลฝอย - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 1

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยของโครงการ อยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องให้หน่วยงานขององค์การบริหาร ส่วนตำบลเจดีย์หักทราบ	โครงการดำเนินการตรวจสอบถึงร่องรับ มูลฝอยของโครงการอยู่เสมอ หากพบว่า แตกชำรุดหรือรั่วซึมจะดำเนินการ ปรับปรุงให้ผูดูแลรับทราบ		
	3. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ประชาชน ภายในพื้นที่โครงการดำเนินการรวบรวม มูลฝอยของบ้านตนเองให้ถูกสุขลักษณะ เช่น จัดการแยกประเภทมูลฝอยแบบ เปียกและแบบแห้ง ก่อนทิ้งลงถึงร่องรับ มูลฝอยนอกจากนี้ควรแบ่งออกเป็นมูล ฝอยขายได้และมูลฝอยขายไม่ได้ โดย สำหรับมูลฝอยขายได้ ควรแยกออกมา ส่งขายให้กับคนรับซื้อของเหลือใช้ เพื่อ ช่วยลดปริมาณมูลฝอย	โครงการประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ ประชาชนผู้พักอาศัยแยกขยะมูลฝอย เพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอย	-	 บอร์ดประชาสัมพันธ์ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	4. สำรวจปริมาณมูลฝอย ถ้าพบว่ามี ปริมาณมากขึ้นควรเพิ่มจำนวน ถึง ร่องรับมูลฝอยให้เพียงพอ และติดตาม ให้รถเก็บขนมูลฝอยจาก องค์การบริหาร ส่วนตำบลเจดีย์หัก มาเก็บขนไปกำจัด เป็นประจำวันเว้นวันอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งปริมาณตะกอนจากการบำบัด น้ำเสียด้วย	หากพบว่าปริมาณมูลฝอยของโครงการมี ปริมาณเพิ่มมากขึ้น ผู้จัดการโครงการจะ ดำเนินการประสานงานให้้องค์การ บริหารส่วนตำบลเจดีย์หักเพิ่มจำนวน ถึงร่องรับมูลฝอยให้มีความเพียงพอ	-	-

แบบ ตต. 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. ควรมีการปลูกจิตสำนึกให้ความร่วมมือ ในการรักษาความสะอาด บริเวณ บ้านพักอาศัยของตนเอง เช่น การทิ้งมูล ฝอยควรรมัดปากถุงให้มิดชิด การไม่วาง มูลฝอยไว้ข้างถัง รวมทั้งนำมูลฝอยไปทิ้ง ในสถานที่ที่กำหนดไว้ เป็นต้น	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย รักษาความสะอาด บริเวณบ้านพักอาศัย ของตนเอง เช่น การทิ้งมูลฝอยควรรมัด ปากถุงให้มิดชิด การไม่วางมูลฝอยไว้ข้าง ถัง รวมทั้งนำมูลฝอยไปทิ้งในสถานที่ที่ กำหนดไว้ เป็นต้น	-	 โปรดทิ้งขยะอย่างถูกวิธี เอกสารแบบ 2 รูปที่ 2
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	พื้นที่บริเวณโครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่ได้มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด นอกจากนี้ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ตามผังเมืองรวมเมืองราชบุรี ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ที่ดินเดิม และสอดคล้องกับผังเมืองรวมราชบุรี	-	-
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	1. ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายเตือนว่าเป็น เขตชุมชนให้ลดความเร็ว กระจากโค้งงู และอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟให้เห็น ชัดเจนตรงจุดที่เป็นเกาะกลางถนน วงเวียน ทางแยกสี่ทางวงเวียน และ บริเวณอื่นๆ ที่จำเป็น พร้อมทั้งสัญญาณ	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อ โครงการ ป้ายเตือนว่าเป็นเขตชุมชนให้ ลดความเร็ว กระจากโค้งงู และอุปกรณ์ สะท้อนแสงไฟให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้ง สัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตาม ความเหมาะสม		 ป้ายชื่อโครงการ

แบบ ตต. 3				
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	จราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความ เหมาะสม			เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	2. ทำสัญญาณขวางถนนเป็นระยะๆ เพื่อช่วย ลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่ โครงการ และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของ รถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการทำสัญญาณขวางถนนเป็นระยะๆ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถที่วิ่งภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วรถ ภายในพื้นที่โครงการ	-	 สัญญาณลดความเร็ว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	3. เพื่อเป็นการควบคุมการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และตรวจจราจรเข้า-ออกตลอดเวลา	โครงการได้จัดทำป้ายรักษาความปลอดภัย ตลอดทั้ง และติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออก แต่ปัจจุบันไม่ได้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยมีการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวัง การเดินรถมากขึ้น		 ป้อมเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	-	เกิดผลกระทบด้านบวก โดยช่วยให้ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางได้มีที่อยู่อาศัย และเพิ่มการจ้างงาน นอกจากการสำรวจทัศนคติ ของประชาชนต่อโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างร้อยละ 57.8 เห็นด้วยกับการมีโครงการ ซึ่งเชื่อว่าจะทำให้ชุมชนเจริญขึ้น และเพิ่มการจ้างงาน	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	1. โครงการบริหารจัดการให้มีสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และเครื่องดับเพลิงเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้บ้านแถวและบ้านแฝดที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องมีอาคารอย่างน้อย 1 เครื่อง และต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือจำนวน 1 เครื่อง	โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้บ้านแถวและบ้านแฝดที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น	-	

แบบ ตต. 3				
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพดี และพร้อมจะใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีข้อชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม	โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือของระบบไฟฟ้า และป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีข้อชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทันที	-	-
	3. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง และหมั่นตรวจตราพื้นที่รับผิดชอบ หากพบเหตุผิดปกติใดๆ ไม่ถือว่าเป็นการโจรกรรมเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ให้รีบดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต้น หรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที นอกจากนี้ผู้พักอาศัยควรให้ความร่วมมือและมีระบบป้องกันทรัพย์สินของตนเองให้ด้วย	โครงการดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัย และประชาสัมพันธ์เบอร์โทรฉุกเฉิน เพื่อให้ผู้พักอาศัย	-	 กล้องวงจรปิด - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 6
4.3 สุนทรียภาพ	-	ตัวบ้านของโครงการมีความสูงจากพื้นที่ดินประมาณ 8.3 เมตร เพาะนั้น และมีการจัดสวนสาธารณะภายในพื้นที่โครงการรวมทั้ง 3 ระยะอย่างสวยงาม คิดเป็นร้อยละ 3.48 ของพื้นที่จัด	-	-

แบบ ตต. 3				
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		จำหน่าย โดยจำหน่ายพื้นที่สีเขียวของโครงการในแต่ละระยะ ดังนี้ - ระยะที่ 1 ไม่มีพื้นที่สีเขียว (ส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกตามแนวถนน) - มีพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 5.12 ของพื้นที่จัดจำหน่าย - มีพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 6.64 ของพื้นที่จัดจำหน่าย ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติไม่สามารถจัดพื้นที่ที่จะปรับปรุงเป็นพื้นที่สีเขียว ในพื้นที่จำหน่ายของโครงการโดยเฉพาะใน ระยะที่ 1 ได้อีก เนื่องจากมีผู้เช่าอยู่อาศัยเต็มและข้อจำกัดของพื้นที่ดังกล่าว อย่างไรก็ตาม พื้นที่สีเขียวของโครงการ ระยะที่ 3 ซึ่งเป็นระยะที่ก่อสร้างใหม่มีพื้นที่ส่วนสูงกว่าข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน (ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่าย) คือร้อยละ 6.64 ซึ่งสามารถช่วยให้โครงการในภาพรวมทั้ง 3 ระยะเกิดความร่มรื่นและสวยงามได้		